

КОМПЛЕКСНЫЙ ДОГОВОР

№ 0/00-20

г. Екатеринбург

_____ 2020 г.

_____, дата рождения: _____ г., паспорт: серия _____ № _____, выдан: _____, дата выдачи: _____ года, место регистрации: _____, улица _____, дом № __, корпус № __, квартира № __, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Первое Конструкторское Бюро жилых и нежилых помещений», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального директора Афанасьева Максима Олеговича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить по заданию (далее «Задание на проектирование») другой Стороны (Заказчика) определенную работу и сдать ее результат Заказчику, а также оказать услуги, направленные на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, которое находится по адресу: **Свердловская область, г. Екатеринбург, улица _____, дом № __, квартира № __**, а Заказчик обязуется принять результат работы, оплатить услуги и работы по настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Приступить к исполнению своих обязательств по настоящему договору с даты исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.2.1 и п. 3.2 настоящего договора.

2.1.2. Получить исходные документы и материалы, необходимые для процедуры согласования переустройства и (или) перепланировки помещения.

2.1.3. Осуществить разработку проекта переустройства и (или) перепланировки помещения, отвечающего требованиям действующего законодательства.

2.1.4. Передать на рассмотрение органа, осуществляющего согласование, комплект документов, необходимых для вынесения решения о возможности переустройства и (или) перепланировки помещения в соответствии с предоставленным комплектом документов.

2.1.5. Получить решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки и передать его Заказчику.

2.1.6. Организовать замеры измененного помещения кадастровым инженером.

2.1.7. Согласовать и подписать Акт ввода в эксплуатацию помещения в изменённом виде.

2.1.8. Внести изменения в Технический План помещения.

2.1.9. Внести изменения в сведения Единого Государственного Реестра Недвижимости (далее – ЕГРН), получить и выдать Заказчику выписку из ЕГРН, содержащую измененные сведения об объекте.

2.1.10. По первому требованию информировать Заказчика о продвижении работы.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Выдать нотариально удостоверенную доверенность Исполнителю, для проведения согласований по осуществлению переустройства и (или) перепланировки.

2.2.2. Предоставить Исполнителю исходные данные для выполнения работ, в том числе Задание на проектирование, которое содержится в **Приложении №1**, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а также оригиналы и копии документов, которые необходимы для оформления разрешения.

2.2.3. При заключении настоящего договора указать в Задании на проектирование требования и пожелания к проектной документации.

2.2.4. Обеспечить доступ специалистов к помещению для его обследования.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю вознаграждение за оказываемые услуги и работы по настоящему договору (п. 3.1) и дополнительные расходы (п. 3.5).

2.2.6. Выполнять ремонтные работы по осуществлению переустройства и (или) перепланировки в строгом соответствии с проектом, а в случае, если они уже были произведены ранее, то не предпринимать никаких действий в отношении переустройства и (или) перепланировки в период действия настоящего договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Общая стоимость услуг и работ по настоящему договору составляет: __ 000 (____ тысяч) рублей. Исполнитель не является плательщиком НДС. Указанная цена является твердой и корректировке не подлежит. Детализация стоимости услуг и работ, оказываемых Исполнителем Заказчику, указывается в **Приложении №2**, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Заказчик оплачивает авансовую сумму в размере ___ 000 (___ тысяч) рублей в день подписания Сторонами настоящего договора. Данная сумма определяется в размере 40% от цены договора, указанной в п. 3.1.

3.3. Заказчик оплачивает сумму в размере ___ 000 (___ тысяч) рублей в день получения положительного решения от органа, осуществляющего согласование. Данная сумма определяется в размере 40% от цены договора, указанной п. 3.1.

3.4. Заказчик оплачивает оставшуюся сумму в размере ___ 000 (___ тысяч) рублей в день внесения измененных сведений об объекте в ЕГРН. Данная сумма определяется в размере 20% от цены договора, указанной в п. 3.1.

3.5. В цену по настоящему Договору не входят все сопутствующие и (или) дополнительные расходы, которые Заказчик оплачивает самостоятельно либо поручает их оплату Исполнителю за счет Заказчика с предоставлением необходимых денежных средств. К таким расходам относятся (включая, но не ограничиваясь): расходы на оформление нотариальной доверенности, услуги БТИ (кадастровый инженер), госпошлины, услуги управляющей компании / ТСЖ, плата за техническое заключение, за акты скрытых работ.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до _____ 2020 г. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств Сторон.

4.2. Срок выполнения работ по настоящему договору составляет до 5 рабочих дней с даты исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.2.2 и п. 3.2 настоящего договора.

4.3. Сдача проектной документации осуществляется путем подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по истечении срока, указанного в п. 4.2.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае утраты Исполнителем документов, переданных ему Заказчиком, Исполнитель обязан восстановить их за свой счёт в сроки, установленные для выдачи дубликатов таких документов.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Исполнителем.

5.4. Основаниями для освобождения обеих Сторон от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору являются обстоятельства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ. Невозможность исполнения обязательств (форс-мажор) доказывается Стороной, которая не выполнила принятые на себя обязательства по настоящему договору.

5.5. Исполнитель снимает с себя ответственность, если перепланировка будет осуществлена с отклонениями от утвержденного проекта, либо выполнена до того, как разрешение было получено.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, вызывающее дополнительный объем работ, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.2. Изменение и расторжение настоящего договора возможно по обоюдному согласию Сторон, а также в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из Сторон.

7.2. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания услуг, выполнения работ по настоящему договору. Данное условие не распространяется на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законом.

7.4. При подписании настоящего договора Заказчик получил информацию по вопросам, связанным с порядком согласования переустройства и (или) перепланировки помещения, а также по вопросам, связанным с осуществлением работ по настоящему договору.

7.5. Настоящий договор, дополнительные соглашения, приложения и акты к нему могут быть подписаны Сторонами путем обмена их сканированными подписанными копиями по электронной почте:

от Исполнителя с электронного адреса [info@fbbp.ru];

от Заказчика с электронного адреса [].

7.6. Документы, направляемые с указанных в п. 7.5 адресов Сторон, считаются подписанными простой электронной подписью – электронным адресом. Стороны подтверждают получение писем путем ответа на них с указанных адресов.

7.7. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:

_____, дата рождения: __.__.____ г., паспорт серия ____ № _____ выдан:
__.__.____ года Екатеринбург Место регистрации: Свердловская область, улица _____,
дом № __, квартира № __. тел: 8(9).

_____/_____

Исполнитель:

ООО «Первое Конструкторское Бюро жилых и нежилых помещений» 620109, Екатеринбург, ул.
Мельникова, дом № 27, оф.1 ИНН/КПП: 6658529387 / 665801001, к/сч:
30101810845250000999, р/сч: 40702810002500048365, БИК: 044525999, Банк: г.Москва,
Филиал ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"», тел: 8(343) 304-64-30.

_____/М.О.Афанасьев

М.П.

Задание на проектирование.

г. Екатеринбург

_____ 2020 г.

- Раздел марки АС - «архитектурно-строительные решения» отображает существующие планировочные решения до производства работ; содержит планы демонтажных и монтажных работ, а также отделочные решения (при необходимости), а также в текстовой части содержит описание и обоснование соответствия проектных решений, действующей нормативной документации на территории Российской Федерации.

- Раздел марки ВК - «Внутренние сети водоснабжения и канализации» разрабатывается при переносе, замене, дополнении или исключении санитарно-технического оборудования на объекте; при изменении конфигурации прокладки сетей внутреннего водоснабжения и канализации; раздел содержит планы принципиальной прокладки внутренних систем ВК, аксонометрические схемы систем, с указанием количества, места установки оборудования, а также условий прокладки систем.

- Раздел марки ОВ - «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» разрабатывается:

- при замене, переносе приборов отопления;
- при монтаже систем вентиляции и кондиционирования;
- при изменении объемов и расположения помещений, при изменении конфигурации систем воздухообмена помещений, особенно при газовом оборудовании в помещении кухни.

Раздел содержит: принципиальные решения по отоплению, вентиляции помещений, обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристики материалов, обеспечивающих надежность работы проектируемых систем.

- Раздел марки ЭОМ (ЭЛ.ЭО) - «Электрооборудование. Электроосвещение» разрабатывается при изменении расчетной схемы внутриквартирного щита, а также при изменении конфигурации прокладки внутриквартирных сетей (розетки, выключатели, светильники).

- Раздел марки КР - «конструктивные решения», разрабатывается при необходимости, если на объекте требуется усиление конструктивных элементов (например, при устройстве или расширении проемов); содержит конструктивные расчеты, схемы, узлы и спецификации элементов.

Детализация стоимости услуг и работ, оказываемых Исполнителем Заказчику.

г. Екатеринбург

_____ 2020 г.

№	Обязательства Исполнителя		Выполнены (дата, подпись Исполнителя)	*Выполнены (дата, подпись Заказчика)	Процентн ое соотноше ние стоимост и услуг и работ
1.	п. 2.1.2	Получить исходные документы и материалы, необходимые для процедуры согласования переустройства и (или) перепланировки помещения.			5
2.	п. 2.1.3	Осуществить разработку проекта переустройства и (или) перепланировки помещения, отвечающего требованиям действующего законодательства.			30
3.	п. 2.1.4	Передать на рассмотрение органа, осуществляющего согласование, комплект документов, необходимых для вынесения решения о возможности переустройства и (или) перепланировки помещения в соответствии с предоставленным комплектом документов.			5
4.	п. 2.1.5	Получить решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки и передать его Заказчику.			40
5.	п. 2.1.6	Организовать замеры измененного помещения кадастровым инженером.			5
6.	п. 2.1.7	Согласовать и подписать Акт ввода в эксплуатацию помещения в изменённом виде.			5
7.	п. 2.1.8	Внести изменения в Технический План помещения.			5
8.	п. 2.1.9	Внести изменения в сведения Единого Государственного Реестра Недвижимости (далее – ЕГРН), получить и выдать Заказчику выписку из ЕГРН, содержащую измененные сведения об объекте.			5
Итого:					100%

* Подписание каждого пункта подтверждает, что действия, определенные в разделе 2 договора, Исполнителем выполнены и соответствуют условиям заключенного договора.

Заказчик: _____ (_____) Исполнитель: _____ (М.О.Афанасьев)

АКТ

сдачи-приемки выполненных работ

по комплексному договору № 0/00-20 от _____ 2020 г.

г. Екатеринбург

_____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Первое Конструкторское Бюро жилых и нежилых помещений», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Афанасьева М.О., действующего на основании Устава, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», составили настоящий акт о том, что все действия и формальности по условиям заключенного договора Исполнителем выполнены в полном объеме. Общая стоимость выполненных работ по договору составила: _____. Претензий друг к другу материального или иного характера Стороны не имеют.

Заказчик:

_____, дата рождения: _____ г., паспорт: серия _____ № _____ выдан: _____, дата выдачи: _____ года, место регистрации: _____, улица _____, дом № _____, корпус № _____, квартира № _____.

_____/_____

Исполнитель:

ООО «Первое Конструкторское Бюро жилых и нежилых помещений» 620109, Екатеринбург, ул. Мельникова, дом № 27, оф.1 ИНН/КПП: 6658529387 / 665801001, к/сч: 30101810845250000999, р/сч: 40702810002500048365, БИК: 044525999, Банк: г.Москва, Филиал ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"», тел: +7 (343) 304-64-30.

_____/М.О.Афанасьев

АКТ

приема-сдачи оказанных услуг

по комплексному договору № 0/00-20 от _____ 2020 г.

г. Екатеринбург

_____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Первое Конструкторское Бюро жилых и нежилых помещений», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Афанасьева М.О., действующего на основании Устава, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», составили настоящий акт о том, что все действия и формальности по условиям заключенного договора Исполнителем выполнены в полном объеме. Общая стоимость оказанных услуг по договору составила: _____. Претензий друг к другу материального или иного характера Стороны не имеют.

Заказчик:

_____, дата рождения: _____ г., паспорт: серия _____ № _____ выдан: _____, дата выдачи: _____ года, место регистрации: _____, улица _____, дом № _____, корпус № _____, квартира № _____.

_____/_____

Исполнитель:

ООО «Первое Конструкторское Бюро жилых и нежилых помещений» 620109, Екатеринбург, ул. Мельникова, дом № 27, оф.1 ИНН/КПП: 6658529387 / 665801001, к/сч: 30101810845250000999, р/сч: 40702810002500048365, БИК: 044525999, Банк: г.Москва, Филиал ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"», тел: +7 (343) 304-64-30.

_____/М.О.Афанасьев